

## 107年度產業人才投資計畫招訓簡章

訓練單位名稱	嘉義市不動產仲介經紀商業同業公會		
課程名稱	不動產經紀人職能訓練班第01期		
上課地點	學科:60089嘉義市嘉義市金山路108號3樓之3 術科:		
報名方式	<b>採網路報名</b>		
	<p>1. 請先至台灣就業通：  <a href="https://www.taiwanjobs.gov.tw/Internet/index/index.aspx">https://www.taiwanjobs.gov.tw/Internet/index/index.aspx</a> 加入會員</p> <p>2. 再至產業人才投資方案網：  <a href="https://tims.etraining.gov.tw/timsonline/index.aspx">https://tims.etraining.gov.tw/timsonline/index.aspx</a> 報名</p>		
訓練目標	<p>緣由:本會秉持核心價值「學習、創新、團結、合作」之理念，積極培訓不動產專業技能之訓練及輔導相關證照之考取，使本班學員所學之知識與技能不但能符合社會暨業界之需要，甚至能深受歡迎，達成為不動產業培育專業人才之教育目標。</p> <p>學科:提供學員對不動產經紀業有基本的概念，進而提升專業知識。藉由講師專業授課，更能深入瞭解土地法規及土地稅法、民法、不動產估價、不動產經紀業相關法規與不動產交易相關契約書的條文內容。</p> <p>技能:1. 不動產相關法規的理解與應用能力2. 土地稅務的計算與規劃能力3. 不動產估價方法的運用4. 不動產說明書及相關契約書之撰寫能力</p>		
<b>課程內容大綱及時數</b>			
2018/06/26(星期二)	18:00~21:00	3	土地法-總則、地籍
2018/06/27(星期三)	18:00~21:00	3	民法-總則編:法例、人

## 107年度產業人才投資計畫招訓簡章

2018/06/28(星期四)	18:00~21:00	3	土地法-土地使用
2018/07/02(星期一)	18:00~21:00	3	民法-總則編:期日及期間、消滅時效、權利之行使
2018/07/03(星期二)	18:00~21:00	3	平均地權條例
2018/07/04(星期三)	18:00~21:00	3	民法-總則編:物、法律行為
2018/07/09(星期一)	18:00~21:00	3	民法-債編:債之發生、標的
2018/07/10(星期二)	18:00~21:00	3	平均地權條例施行細則
2018/07/11(星期三)	18:00~21:00	3	民法-債編:債之效力、移轉
2018/07/12(星期四)	18:00~21:00	3	土地徵收條例
2018/07/17(星期二)	18:00~21:00	3	非都市土地使用管制規則
2018/07/18(星期三)	18:00~21:00	3	民法-債編:債之消滅、多數債務人及債權人
2018/07/19(星期四)	18:00~21:00	3	區域計畫法
2018/07/23(星期一)	18:00~21:00	3	民法-債編:買賣、互易、贈與、租賃
2018/07/24(星期二)	18:00~21:00	3	都市計畫法
2018/07/25(星期三)	18:00~21:00	3	民法-債編:借貸、僱傭、委任、居間、合夥
2018/07/26(星期四)	18:00~21:00	3	不動產估價-影響不動產價格之因素及原則
2018/07/31(星期二)	18:00~21:00	3	不動產估價-成本法
2018/08/01(星期三)	18:00~21:00	3	民法-物權編:不動產所有權
2018/08/02(星期四)	18:00~21:00	3	不動產估價-比較法
2018/08/06(星期一)	18:00~21:00	3	不動產估價-收益法

## 107年度產業人才投資計畫招訓簡章

2018/08/07(星期二)	18:00~21:00	3	民法-物權編:共有、地上權
2018/08/09(星期四)	18:00~21:00	3	民法-物權編:不動產役權、農育權、抵押權
2018/08/14(星期二)	18:00~21:00	3	民法-物權編:典權、占有
2018/08/15(星期三)	18:00~21:00	3	土地稅法-地價稅
2018/08/16(星期四)	18:00~21:00	3	民法-物權編之法律案例實務解析
2018/08/21(星期二)	18:00~21:00	3	民法-親屬編
2018/08/22(星期三)	18:00~21:00	3	土地稅法-土地增值稅
2018/08/23(星期四)	18:00~21:00	3	不動產經紀業管理條例及其施行細則
2018/08/27(星期一)	18:00~21:00	3	不動產估價-殘餘法
2018/08/28(星期二)	18:00~21:00	3	民法-親屬編之法律案例實務解析
2018/08/29(星期三)	18:00~21:00	3	契稅、房屋稅條例
2018/08/30(星期四)	18:00~21:00	3	不動產說明書及相關契約書之應記載及不得記載事項
2018/09/03(星期一)	18:00~21:00	3	不動產估價-土地開發分析法
2018/09/04(星期二)	18:00~21:00	3	民法-繼承編
2018/09/05(星期三)	18:00~21:00	3	所得稅法及其施行細則(不動產交易部分)
2018/09/06(星期四)	18:00~21:00	3	公寓大廈管理條例
2018/09/10(星期一)	18:00~21:00	3	不動產估價-樓層別效用比與地價分配
2018/09/11(星期二)	18:00~21:00	3	民法-繼承編之法律案例實務解析
2018/09/12(星期三)	18:00~21:00	3	土地稅法之實例解析

## 107年度產業人才投資計畫招訓簡章

2018/09/13(星期四)	18:00~21:00	3	公寓大廈管理條例及其施行細則
2018/09/17(星期一)	18:00~21:00	3	不動產估價-地上權、租賃權及區分地上權之估價
2018/09/18(星期二)	18:00~21:00	3	消費者保護法
2018/09/19(星期三)	18:00~21:00	3	公平交易法
2018/09/20(星期四)	18:00~21:00	3	消費者保護法施行細則
2018/09/25(星期二)	18:00~21:00	3	不動產估價-租金估價
2018/09/26(星期三)	18:00~21:00	3	公平交易法施行細則
2018/09/27(星期四)	18:00~21:00	3	不動產估價-權利變換估價

## 107年度產業人才投資計畫招訓簡章

<p>招訓對象 及資格條件</p>	<p>具有不動產相關知識者為佳</p>
<p>遴選學員標準 及作業程序</p>	<p>學員學歷：高中/職(含)以上</p> <p>招訓方式:1. 勞動部勞動力發展署-台灣就業通網站公開招生訊息。 2. 網路宣傳:刊登招訓簡章於本會網站。 3. 文宣寄發:寄發文宣給會員知悉。 4. 電話或簡訊通知舊學員。 5. 刊登報紙:廣招有興趣之民眾。 遴選方式:1. 依台灣就業通網站之線上報名順序審核參訓資格，依序通知於7日內完成繳費及繳交相關資料，若無法聯繫或逾期未完成報名相關程序，則視為放棄，由備取人員依序遞補。2. 具有不動產相關知識者為佳。</p>
<p>招訓人數</p>	<p>25人</p>
<p>報名起迄日期</p>	<p>107年06月02日至107年06月23日</p>
<p>預定上課時間</p>	<p>107年06月26日(星期二)至107年09月27日(星期四)</p> <p>每週一18:00~21:00上課、每週二18:00~21:00上課、每週三18:00~21:00上課、每週四18:00~21:00上課</p> <p>共計144小時課程總期</p>

107年度產業人才投資計畫招訓簡章

<p>授課師資</p>	<p>※陳文祥 老師          學歷：逢甲大學 土地管理學系          專長：土地法規、土地登記實務、平均地權條例、土地徵收條例、區段徵收、土地重劃、不動產估價、非都市土地使用管制規則、區域計畫法、都市計畫法、公平交易法、消費者保護法、公寓大廈管理條例、不動產經紀業管理條例, 不動產市場投資與分析、不動產經紀業相關法規、不動產經濟學、土地利用法規、民法、土地稅法規          經歷：全成不動產企業社22年, 全成地政士事務所14年</p> <p>※廖時晃 老師          學歷：東海大學 法律學系          專長：民法、信託法、土地法、土地稅法, 契稅條例、房屋稅條例、消費者保護法          經歷：嘉南不動產有限公司15年</p> <p>※黃志豪 老師          學歷：國立嘉義大學 管理學院管理學          專長：土地稅法、契稅條例、房屋稅條例、工程受益費徵收條例、遺產及贈與稅法、稅捐稽徵法、所得稅法、公平交易法, 消費者保護法、公平交易法、不動產估價、土地估價與估價流程          經歷：歐亞不動產估價師聯合事務所11年</p> <p>※范甄容 老師          學歷：逢甲大學 土地管理學系          專長：不動產經紀業管理條例、公寓大廈管理條例、消費者保護法, 土地法、土地稅法、契稅條例、房屋稅條例、工程受益費徵收條例、地政士法          經歷：愷容地政士事務所5年</p>
<p>費用</p>	<p>實際參訓費用：\$13,250</p> <p>(勞動力發展署雲嘉南分署補助：\$10,600，參訓學員自行負擔：\$2,650)</p> <p>政府補助一般勞工訓練費用80%、補助全額訓練費用適用對象訓練費用100%</p>
<p>退費辦法</p>	<p>※依據產業人才投資計畫第30、31點</p> <p>三十、參訓學員已繳納訓練費用，但因個人因素，於開訓日前辦理退訓者，訓練單位應依下列規定辦理退費：</p> <p>(一) 非學分班訓練單位至多得收取本署核定訓練費用百分之五，餘者退還學員。</p> <p>(二) 學分班退費標準依教育部規定辦理。</p> <p>已開訓但未逾訓練總時數三分之一者，訓練單位應退還本署核定訓練費用百分之五十。但已逾訓練總時數三分之一者，不予退費。</p> <p>匯款退費者，學員須自行負擔匯款手續費用或於退款金額中扣除。</p> <p>三十一、訓練單位有下列情事之一者，應全數退還學員已繳交之費用：</p> <p>(一) 因故未開班。</p> <p>(二) 未如期開班。</p> <p>(三) 因訓練單位未落實參訓學員資格審查，致有學員不符補助資格而退訓者。</p> <p>訓練單位如變更訓練時間、地點或其他重大缺失等，致學員無法配合而需退訓者，訓練單位應依未上課時數佔訓練總時數之比例退還學員訓練費用。匯款退費者，由訓練單位負擔匯款手續費用。</p> <p>因訓練單位之原因，致學員無法於結訓後六個月內取得本計畫補助金額，訓練單位應先代墊補助款項。</p> <p>經司法判決確定或經認定非可歸責於訓練單位者，得另檢具證明向分署申請代墊補助款項。</p> <p>退費處理期間，依據各訓練單位處理退費手續，並應於一個月內將退款金額匯入學員帳戶或以現金退還學員。</p>

## 107年度產業人才投資計畫招訓簡章

說明事項	<p>1. 訓練單位得先收取全額訓練費用，並與學員簽訂契約。</p> <p>2. 低收入戶或中低收入戶中有工作能力者、原住民、身心障礙者、中高齡者(年滿45歲至65歲(含))、獨力負擔家計者、家庭暴力被害人、更生受保護人、其他依就業服務法第24條規定經中央主管機關認為有必要者、65歲(含)以上者、因犯罪行為被害死亡者之配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人、因犯罪行為被害受重傷者之本人、配偶、直系親屬或其未成年子女之監護人等在職勞工為全額補助對象，報名時須備齊相關資料。</p> <p>3. 缺席時數未逾訓練總時數之1/5，且取得結訓證書者(學分班之學員須取得學分證明)，經行政程序核可後，始可取得勞動力發展署雲嘉南分署之補助。</p> <p>4. 參加職前訓練期間，接受政府訓練經費補助者(勞保投保證號前2碼數字為09訓字保之參訓學員)，及參訓學員投保狀況檢核表僅為裁減續保及職災續保之參訓學員，不予補助訓練費用。</p>
訓練單位 連絡專線	<p>聯絡人：蕭妤珍</p> <p>聯絡電話：05-2842685</p> <p>傳 真：05-2842755</p> <p>電子郵件：chiayihouse1990@yahoo.com.tw</p>
補助單位 申訴專線	<p><b>【勞動部勞動力發展署】</b></p> <p>電話：0800-777888      <a href="https://www.wda.gov.tw">https://www.wda.gov.tw</a></p> <p>其他課程查詢：<a href="https://tims.etraining.gov.tw/timsonline/index.aspx">https://tims.etraining.gov.tw/timsonline/index.aspx</a></p> <p><b>【勞動部勞動力發展署雲嘉南分署】</b></p> <p>電 話：06-6985945分機1422</p> <p>傳 真：06-6985941</p> <p>電子郵件：yct@wda.gov.tw</p>

※報名前請務必仔細詳閱以上說明。